

**UCHWAŁA NR XXII/136/2020  
RADY MIEJSKIEJ W SŁAWNIE**

z dnia 30 czerwca 2020 r.

**w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż pomieszczeń należących do Gminy Miasto Sławno, położonych w budynku przy ul. Chopina 21A, w drodze bezprzetargowej na rzecz właściciela lokalu mieszkalnego nr 7 w budynku przy ul. Chopina 21A**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tj. Dz. U. z 2020 r. poz. 713) oraz art. 37 ust. 2 pkt 6, art. 68 ust. 1, pkt 10 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tj. Dz. U. z 2020 r. poz. 65, z 2020 r. 284), Rada Miejska w Sławnie uchwala, co następuje:

§ 1. Wyraża się zgodę na sprzedaż pomieszczeń należących do Gminy Miasto Sławno, położonych w budynku przy ul. Chopina 21A, w drodze bezprzetargowej na rzecz właściciela lokalu mieszkalnego nr 7 w budynku przy ul. Chopina 21A wraz z udziałem w wysokości 37/1000 części w częściach wspólnych budynków oraz prawa własności części nieruchomości oznaczonej geod. nr 558 i 557/3 obr. 0002 m. Sławno.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta Sławno.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodnicząca Rady  
Miejskiej w Sławnie

/-/ **Marzena Łużyńska**

### **Uzasadnienie**

Gmina Miasto Sławno jest właścicielem pomieszczeń (pokój, kuchnia, wc, wiatrołap) w budynku przy ul. Chopina 21A, stanowiących uprzednio lokal socjalny.

Wskazane w § 1 niniejszej uchwały pomieszczenia przy ul. Chopina 21A o pow. 9,51 m<sup>2</sup> położone są na 1 piętrze, budynku usytuowanego na nieruchomości gruntowej stanowiącej działki o numerach 558 i 557/3 obr. 0002 m. Sławno, dla której prowadzona jest księga wieczysta nr KO1E/00018042/3.

Pomieszczenia te aktualnie nie są użytkowane. Ich wysokość na całej powierzchni nie odpowiada obecnie obowiązującym normom budowlanym.

W dniu 20 kwietnia 2020 r. do tut. Urzędu wpłynęło pismo Pana Romana Citak, właściciela lokalu mieszkalnego nr 7 przy ul. Chopina 21A. W piśmie tym zwrócił się do Burmistrza Miasta Sławno o umożliwienie wykupu przedmiotowych pomieszczeń. Prośbę swą uzasadnił faktem, iż pomieszczenia usytuowane są bezpośrednio nad lokalem mieszkalnym nr 7.

Ze względu na fakt, iż pomieszczenia, które stanowiły uprzednio lokal socjalny nie spełniają wymogów samodzielnego lokalu mieszkalnego, racjonalnym jest sprzedaż w drodze bezprzetargowej na poprawę warunków zagospodarowania nieruchomości przyległej lokalu mieszkalnego nr 7 w budynku przy ul. Chopina 21A.