

**UCHWAŁA NR XLV/273/2022
RADY MIEJSKIEJ W SŁAWNIE**

z dnia 28 września 2022 r.

w sprawie odstąpienia od zbycia w drodze przetargu nieruchomości niezabudowanej ozn. geod. nr 887/1 i 885/2 obr. 0003, stanowiącej własność Gminy Miasto Sławno, położonej w Sławnie przy ul. 11 Listopada

Na podstawie

- art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tj. Dz. U. z 2022 r. poz. 559, poz. 1005, poz. 1079),
- art.37 ust. 3 pkt 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tj. Dz. U. z 2021 r. poz. 1899, poz. 815) Rada Miejska Sławno uchwała co następuje:

§ 1. Wyraża się zgodę na odstąpienie od zbycia w drodze przetargu nieruchomości niezabudowanej, stanowiącej własność Gminy Miasto Sławno, położonej w Sławnie przy ul. 11 Listopada, oznaczonej w obrębie 0003 jako działki nr 887/1 i 885/2 o łącznej powierzchni 354 m². /oznaczonej kolorem niebieskim na załączniku graficznym/

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta Sławno.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodnicząca Rady
Miejskiej w Sławnie

Marzena Łużyńska

Załącznik do uchwały Nr XLV/273/2022
Rady Miejskiej w Sławnie
z dnia 28 września 2022 r.



Uzasadnienie

Przedmiotem niniejszej uchwały jest wyrażenie zgody na odstąpienie od formy przetargu na zbycie niezabudowanej nieruchomości gruntowej oznaczonej ewidencyjnie nr działek 887/1 i 885/2 o łącznej pow. 0,0354 ha obręb 0003 miasta Sławno, stanowiącej własność Gminy Miasto Sławno. Nieruchomość tą, zgodnie z Uchwałą Nr VI/27/2015 Rady Miejskiej w Sławnie z dnia 30 marca 2015 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Miasta Sławna dla osiedla mieszkaniowego w rejonie ulic Plater, Broniewskiego, Kruczkowskiego, 11 Listopada, Słowackiego, Iwaszkiewicza i Tuwima, przeznacza się pod zabudowę mieszkaniową, jednorodzinną z dopuszczeniem uzupełniającej zabudowy usługowej.

Właściciele nieruchomości ozn. geod. nr działki 876 obr. 0003 miasta Sławno wystąpili do tut. Urzędu z wnioskiem o sprzedaż nieruchomości niezabudowanej ozn. geod. nr 887/1 i 885/2 obr. 0003 o łącznej pow. 354 m², która bezpośrednio graniczy z ich własnością. Właściciele nieruchomości przy ul. 11 Listopada, mieli możliwość wykupu wydzielonych działek, na zapleczu nieruchomości stanowiących ich własność (z przeznaczeniem na poprawę warunków zagospodarowania), natomiast takiej możliwości nie mieli wnioskodawcy, z uwagi na wówczas obowiązujący miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego.

W związku z tym, iż bogate orzecznictwo sądów wskazuje, że nieruchomość ta nie powinna być sprzedana w trybie art. 37 ust. 2 pkt 6 ustawy o gospodarce nieruchomościami - sprzedaż na poprawę warunków zagospodarowania nieruchomości przyległej (zbyt duża powierzchnia nieruchomości), postanowiono zastosować tryb artykułu 37 ust. 3 pkt 1 u. o. g. n., który stanowi, iż "... odpowiednia rada lub sejmik województwa, w odniesieniu do nieruchomości stanowiących własność jednostek samorządu terytorialnego, mogą podjąć odpowiednio zarządzenie albo uchwałę o odstąpieniu od zbycia w drodze przetargu nieruchomości przeznaczonych pod budownictwo mieszkaniowe ...". Działki nr 887/1 i 885/2, jak i działka nr 876 stanowiąca własność wnioskodawców w całości stanowiąc będą nieruchomości przeznaczoną pod budownictwo mieszkaniowe.

Przedstawiając powyższe, jak również mając na względzie fakt, iż nieruchomość będąca przedmiotem niniejszej uchwały jest zbędna dla potrzeb gospodarczych tut. miasta, podjęcie uchwały jest zasadne.