

GKI.065.1.2021.PJ

**Przewodnicząca Rady Miejskiej**  
**w Sławnie**  
**Marzena Łużyńska**

Zgodnie z Zarządzeniem Nr 239/2018 z dnia 11 lipca 2018 r. w sprawie powołania Zespołu ds. Rewitalizacji przy Urzędzie Miejskim w Sławnie oraz Uchwałą Nr LII/301/2018 Rady Miejskiej w Sławnie z dnia 20 kwietnia 2018 w sprawie przyjęcia Lokalnego Programu Rewitalizacji Miasta Sławno na lata 2018-2023, w załączeniu przekazuję sprawozdanie z realizacji Lokalnego Programu Rewitalizacji Miasta Sławno na lata 2018-2023 w roku 2021.

**BURMISTRZ**  
*dr inż. Krzysztof Marek Frankenstein*

Załączniki:

1. Sprawozdanie z realizacji Lokalnego Programu Rewitalizacji Miasta Sławno na lata 2018-2023 w roku 2021.

Otrzymują:

1. Adresat
2. a/a

Sławno, 31 grudnia 2021 r.

GKI.065.1.2021.PJ

## **Sprawozdanie z realizacji Lokalnego Programu Rewitalizacji Miasta Sławno na lata 2018-2023**

**Okres sprawozdawczy:** 1 stycznia 2021 r. – 31 grudnia 2021 r.

Lokalny Program Rewitalizacji Miasta Sławno na lata 2018 – 2023 przyjęto do realizacji Uchwałą Nr LII/301/2018 Rady Miejskiej w Sławnie z dnia 20 kwietnia 2018 r. Program po przesłaniu do Urzędu Marszałkowskiego Województwa Zachodniopomorskiego został pozytywnie oceniony w zakresie jego zgodności z Wytycznymi dotyczącymi rewitalizacji gmin województwa zachodniopomorskiego.

W okresie sprawozdawczym program nie był aktualizowany. Poprzednie aktualizacje nastąpiły w 2018 r.: Uchwała Nr LIX/337/2018 z dnia 28 września oraz Uchwała Nr III/14/2018 z dnia 14 grudnia 2018 r.

Program rewitalizacji to wieloletni plan działań w sferach: społecznej, gospodarczej, przestrzenno-funkcjonalnej oraz środowiskowej, zmierzający do wyprowadzenia obszarów rewitalizacji ze stanu kryzysowego. Proces prowadzony powinien być w sposób kompleksowy poprzez zintegrowane działania na rzecz lokalnej społeczności, przestrzeni i gospodarki.

Głównym źródłem finansowania projektów rewitalizacyjnych są środki pochodzące z Europejskiego Funduszu Rozwoju Regionalnego oraz Europejskiego Funduszu Społecznego. Zgodnie z założeniami środki na rozwój infrastruktury powinny uzupełniać projekty miękkie, czyli prospołeczne. Istotną rolę odgrywają również środki pozyskane w ramach konkursów ogłaszanych przez m. in. Zachodniopomorski Urząd Wojewódzki w Szczecinie.

Głównymi celami programu rewitalizacji są:

1. Ograniczenie skali ubóstwa i bezrobocia.
2. Włączenie społeczne osób starszych i niepełnosprawnych.
3. Zwiększenie kapitału społecznego i ludzkiego dzieci i młodzieży.
4. Poprawa atrakcyjności przestrzeni i wzmocnienie jej społecznego wymiaru.

Zgodnie z zapisami podrozdziału 8.2 programu, monitoring stopnia realizacji projektów rewitalizacyjnych ma charakter ciągły i podlega bieżącej obserwacji.

Wdrażanie zaplanowanych projektów rewitalizacyjnych ma być sukcesywnie realizowane do 2023 r. Należy jednak zwrócić uwagę na fakt, że finansowanie realizacji niektórych zaplanowanych projektów wiąże się z pozyskaniem dofinansowania ze źródeł zewnętrznych w trybach konkursowych. W związku z tym, w sytuacji nieotrzymania dotacji na realizację danego projektu, pojawi się ryzyko, że zostanie on zrealizowany w mniejszym zakresie niż planowano lub jego wdrożenie zostanie przesunięte w czasie.

W ramach realizacji Projektu 9 – Organizacja zajęć lekkoatletycznych dla dzieci, odbywały liczne imprezy sportowe. Były to m. in. Czwartki Lekkoatletyczne, Jesienne Biegi Śniadaniowe, czy Maraton na Raty. Organizowanie aktywności fizycznych przyczyniło się do poprawy sprawności umysłowych jak szybkość podejmowania decyzji, planowanie, skupienie i podzielność uwagi. Udział w rywalizacji sportowej dał szansę na zaszczepienie dzieciom takich wartości i cech jak wytrwałość, pracowitość, szacunek dla konkurenta, czy zachowania fair play. Ponadto aktywność fizyczna kształtuje rozwój fizyczny, psychiczny oraz emocjonalny. Sport pomaga rozwinać zdolności przywódcze oraz empatię, które zmniejszają ryzyko zaburzeń emocjonalnych. Aktywny udział w pozalekcyjnych zajęciach sportowych ma pozytywny wpływ na kontakty społeczne, które rozwijają towarzyskość, solidarność, uczą zdrowej rywalizacji oraz pobudzają do rozwoju zainteresowań. Poprawia umiejętność znoszenia porażek i przyjmowania krytyki, pracy zespołowej oraz wytrwałości w dążeniu do celu. Ruch i ćwiczenia fizyczne wpływają korzystnie na samopoczucie, ułatwiają radzenie sobie ze stresem.

Ponadto Miasto Sławno podejmowało działania mające na celu poprawę jakości życia mieszkańców oraz rozwijanie kapitału społecznego. Działania nie wynikały bezpośrednio z Lokalnego Programu Rewitalizacji, jednakże wpisywały się w jego cele, a dokonane inwestycje dotyczyły obszaru objętego rewitalizacją.

Jednym z takich działań było złożenie wniosku do Ministerstwa Kultury, Dziedzictwa Narodowego i Sportu o dofinansowanie zadania pn. Remont i przebudowa stadionu miejskiego w Sławnie. Wniosek został oceniony pozytywnie i rekomendowany do dofinansowania w kwocie 2 461 300 zł. Na terenie stadionu zaprojektowano przebudowę bieżni okrężnej czterotorowej 400 metrowej z sześciotorową bieżnią prostą 110 metrową oraz przebudowę boiska głównego z trawy naturalnej zlokalizowanego wewnątrz bieżni. Arena lekkoatletyczna posiadać będzie: dwusieczkową skocznnię do skoku w dal i trójskoku z rozbiegiem dwukierunkowym, rozbiegi do rzutu oszczepem z polem rzutów na murawie, skocznnię do skoku

wzwyż, rzutnię do pchnięcia kulą z sektorem rzutów na murawie, rzutnie do pchnięcia kulą z sektorem rzutów z mączki mineralnej, dwukierunkową skocznię do skoku o tyczce, rów z wodą do biegów z przeszkodami. Dla bezpieczeństwa użytkownika zaprojektowano ogrodzenie panelowe. Wody opadowe odprowadzone będą do zbiornika podziemnego z przeznaczeniem wody do wykorzystania na cele podlewania murawy. Do tego celu zaprojektowano system zraszania sterowany elektronicznie z uwzględnieniem warunków pogodowych. Realizacja zadania przyczyni się do podniesienia jakości życia mieszkańców oraz rozwoju społeczno- gospodarczego przy zachowaniu równowagi przyrodniczej i trwałości podstawowych procesów przyrodniczych. Realizacja inwestycji pozwoli na aktywne włączenie w procesy rozwojowe wszystkich grup społecznych, dając im jednocześnie możliwość czerpania korzyści ze wzrostu gospodarczego. Obiekt zapewni harmonijny rozwój w zakresie kultury fizycznej w skali lokalnej. Inwestycja będzie miała wpływ na wszystkich mieszkańców Sławna oraz okolicznych miejscowości. Pozwoli zwiększyć udział lokalnej społeczności w zajęciach sportowych oraz wpłynie na popularyzację aktywnego stylu życia. Dzięki temu zwiększy się zasięg oddziaływania sportu i jego wpływ na rozwój gospodarczy regionu. Poprawa infrastruktury poza zwiększeniem komfortu, bezpieczeństwa i jakości zajęć stworzy szansę na kolejne atrakcyjne propozycje sportowo-rekreacyjne oraz efektywniejsze wykorzystanie zmodernizowanej infrastruktury. Ukończenie inwestycji planuje się do 31 października 2023 r.

Kolejnym działaniem, które obejmie działaniem obszar rewitalizacji będzie realizacja zadania pn. Poprawa infrastruktury rekreacyjnej Miasta Sławno poprzez modernizację placu zabaw przy ul. Plac Sportowy. Na ten cel uzyskano dofinansowanie w kwocie 117 253 zł w ramach poddziałania „Wsparcie na wdrażanie operacji w ramach strategii rozwoju lokalnego kierowanego przez społeczność” w ramach działania „Wsparcie dla rozwoju lokalnego w ramach inicjatywy LEADER objętego Programem w zakresie Rozwoju ogólnodostępnej i niekomercyjnej infrastruktury turystycznej lub rekreacyjnej lub kulturalnej. Realizacja inwestycji zaplanowana jest na 2022 r. Dzięki realizacji zadania zostaną uzupełnione braki w infrastrukturze rekreacyjnej na terenie miasta. Przyczyni się również do rozwoju obszaru wykorzystując przy tym potencjał unikatowych atrakcji i potencjał turystyczny regionu. Operacja polegać będzie na wykonaniu robót budowlanych polegających na przebudowie istniejących obiektów małej architektury w miejscu publicznym (plac zabaw), poprzez wykonanie robót budowlanych polegających na ulepszeniu i wymianie znajdujących się na nim urządzeń zabawkowych oraz płotu. Realizacja projektu ma na celu zaspokojenie podstawowych potrzeb mieszkańców poprzez zagospodarowanie na miejsce rekreacji przestrzeni publicznej.

Stworzone zostanie zmodernizowane miejsce aktywnego wypoczynku, jakim będzie ulepszony plac zabaw. Celem wyeliminowania zagrożenia wynikającego ze zlokalizowania placu zabaw przy ścieżkach rowerowych, teren zostanie wyposażony w nowe ogrodzenie. Operacja ma również za zadanie podniesienie jakości życia mieszkańców poprzez modernizację obiektu na cele rekreacyjne. W miejscu planowanej inwestycji obecnie znajduje się wysłużony plac zabaw. Jest to największy tego typu obiekt w Sławnie i najczęściej uczęszczany. Pobliska okolica jest miejscem spacerów mieszkańców oraz elementem infrastruktury rekreacyjno-turystycznej. Wspólne przebywanie na placu zabaw i wspólne spędzanie czasu wolnego pozytywnie wpłynie na pogłębienie relacji rodzinnych, wzmocni więzi rodzinne. Poprzez zmodernizowanie placu zabaw i uporządkowanie terenu zostanie nadana mu określona funkcja rekreacyjna, co wpłynie korzystnie na stan środowiska naturalnego. Urządzenia zabawkowe, w które zostanie wyposażony plac zabaw będą wytworzone z trwałych produktów.

W odpowiedzi na zidentyfikowane problemy w społeczności romskiej zrealizowano także zadanie pn. „Poprawa warunków mieszkaniowych rodzin romskich w szczególnie trudnej sytuacji” w ramach Programu integracji społecznej i obywatelskiej Romów w Polsce na lata 2021-2030. Realizacja inwestycji wpisала się w cel szczegółowy Programu: poprawa warunków mieszkaniowych Romów znajdujących się w najtrudniejszych warunkach lokalowych. Cel ten był realizowany przez poprawę warunków sanitarnych mieszkań romskich oraz wsparcie inwestycji i remontów lokali zajmowanych przez rodziny romskie znajdujące się w szczególnie trudnej sytuacji.

Głównym celem projektu było poprawienie sytuacji mieszkaniowej społeczności romskiej poprzez remonty mieszkań komunalnych. Zła sytuacja ekonomiczna Romów powoduje brak środków na doraźne i kapitalne remonty zajmowanych nieruchomości. W związku z tym następuje degradacja lokali mieszkalnych, pogarsza się stan sanitarny mieszkań. Złe warunki mieszkaniowe takie jak: wilgoć, zagrzybienie, uszkodzenie dachów itp. odbijają się także na sytuacji zdrowotnej lokatorów.

Zadanie obejmowało remont budynku mieszkalnego przy ul. Grottgera 7 w Sławnie. Zakres zrealizowanych prac był następujący: roboty przygotowawcze, ocieplenie ściany szczytowej bocznej, wykonanie opaski betonowej, wymiana stolarki drzwiowej w lokalu mieszkalnym nr 1 oraz obróbki blacharskie w obrębie ściany szczytowej i połaci dachowej. Efektem działań była poprawa infrastruktury mieszkaniowej poprzez remonty mieszkań komunalnych i poprawę warunków sanitarnych. Wykonanie powyższych prac w znaczący sposób wpłynęło na codzienne funkcjonowanie lokatorów. Remont substancji mieszkaniowej należy bowiem do grupy jednych z ważniejszych zadań realizowanych w ramach Programu.

Ocieplenie ściany pozwoli na zmniejszenie zużycia energii oraz zmniejszenie kosztów związanych z zapewnieniem komfortu użytkownika i przyjaznego mikroklimatu wewnątrz budynku. Ze względu na swój wiek i stan techniczny budynek nie spełnia obecnie obowiązujących norm technicznych. Izolacyjność cieplna tego budynku była znikoma. Miało to znaczący wpływ nie tylko na efekt finansowo-ekonomiczny funkcjonowania, ale znacząco wpływało na otaczające środowisko. Dzięki przedsięwzięciu zmniejszyło się zapotrzebowanie budynku na energię. Ocieplenie przegród zewnętrznych pozwoli na znaczące ograniczenie strat ciepła podwyższenie komfortu cieplnego, ograniczenie rozwoju pleśni i wyeliminowanie mostków cieplnych. Mniejsze straty ciepła powodują, że koszty ogrzewania budynku również się zmniejszą. Realizacja przedsięwzięcia wpłynie także na wydłużenie żywotności budynku oraz poprawi jego funkcjonalność. Zwiększeniu ulegnie również wartość samej nieruchomości. Lepszy standard energetyczny uzyskany po termomodernizacji przyniósł wiele innych korzyści. Wraz ze spadkiem zużycia energii następuje ograniczenie emisji do atmosfery gazów powstających podczas spalania paliw kopalnych. Ograniczając ich spalanie ograniczone zostanie zanieczyszczenie powietrza gazami. Realizacja zadania przyczyni się do efektywniejszego wykorzystania zasobów naturalnych i redukcji gazów cieplarnianych. Efektem termomodernizacji będą również lepsze warunki użytkowania budynku. W pomieszczeniach nie będzie zimnych ścian, czy podłóg a budynek będzie łatwiej ogrzać nawet przy większych mrozach. Wartość inwestycji wyniosła 34 889,40 zł z czego 31 409 zł stanowiła dotacja. Z uzyskanej dotacji na 2022 r. planuje się kontynuację ocieplenia budynku przy ul. Grotgera 7.

Oprócz działań prowadzonych na obszarze rewitalizacji, Miasto Sławno podejmowało także działania poza jej obszarem. Działania te miały na celu integrację społeczności lokalnej.

Jednym z takich działań jest przebudowa i przystosowanie budynku przy ul. Kossaka 31 w celu stworzenia obiektów użyteczności publicznej.

Do tej pory w budynkach mieściła się szkoła podstawowa, która ze względu na reformę szkolnictwa została zlikwidowana. Ze względu na dogodne położenie obiektu - centrum Osiedla Dzieci Wrzesińskich - oraz mając na uwadze dobro mieszkańców osiedla i utrzymanie budynków w jak najlepszym stanie technicznym, podjęto decyzję o ich ponownym zagospodarowaniu na cele użyteczności publicznej. Zgodnie z założeniami w budynkach znajdować będzie się siedziba Sądu Rejonowego w Sławnie (budynek główny A oraz budynek B). W sali gimnastycznej (budynek C) znajdować się będzie świetlica osiedlowa.

Realizacja inwestycji umożliwi dokończenie reformy administracyjnej z 1999 r. z korzyścią dla całego powiatu sławieńskiego. Po reorganizacji Sądu Rejonowego w Sławnie, sąd swoją właściwością miejscową obejmie teren całego powiatu.

Budynki zostaną poddane termomodernizacji, co znacznie obniży koszty ich funkcjonowania. Powstanie nowoczesny obiekt, który zapewni mieszkańcom dostęp do infrastruktury wspierającej dostarczanie usług publicznych, pozwoli na spotkania w szerszym gronie. Dzięki inwestycji powstanie jedyny taki obiekt na terenie osiedla, który będzie ośrodkiem życia społeczności lokalnej. Realizacja zadania przyczyni się również do podniesienia atrakcyjności tej części miasta, harmonijnego rozwoju oraz stworzy ofertę spędzania wolnego czasu dla mieszkańców osiedla. Inwestycja będzie miała wpływ także na wszystkich mieszkańców miasta.

Rozwój miasta poprzez prowadzoną inwestycję zwiększy pozytywne oddziaływanie na cały jego obszar oraz obszar powiatu w zakresie obsługi ludności, czy też ożywienia gospodarczego. Ograniczony zostanie proces marginalizacji społecznej i ekonomicznej mieszkańców poprzez poprawę dostępności do usług publicznych. Zrealizowanie inwestycji przyczyni się do poprawy wizerunku miasta. Wpłynie także z całą pewnością na zwiększenie atrakcyjności osadniczej i inwestycyjnej. Realizacja przedsięwzięcia wywrze również pozytywny wpływ na środowisko m. in. poprzez poprawę jakości krajobrazu, ograniczenie zużycia energii dzięki przeprowadzonej termomodernizacji. Zadanie otrzymało dofinansowanie z Rządowego Funduszu Inwestycji Lokalnych w kwocie 3 000 000 zł oraz z rezerwy ogólnej budżetu państwa w wysokości 1 000 000 zł

W okresie sprawozdawczym nie zgłoszono nowego projektu do realizacji w ramach Lokalnego Programu Rewitalizacji Miasta Sławno na lata 2018 – 2023.

Przewodniczący Zespołu  
ds. Rewitalizacji Miasta Sławno  
Mieczysław Grabowski

