

**UCHWAŁA NR XXXVI/228/2021
RADY MIEJSKIEJ W SŁAWNIE**

z dnia 29 grudnia 2021 r.

**w sprawie odstąpienia od zbycia w drodze przetargu nieruchomości niezabudowanej ozn. geod. nr 86/10
obr. 0002, stanowiącej własność gminy Miasto Sławno, położonej w Sławnie przy ul. W. Witosa**

Na podstawie

- art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tj. Dz. U. z 2021 r. poz. 1372, poz. 1834),
- art.37 ust. 3 pkt 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tj. Dz. U. z 2021 r. poz. 1899, poz. 815) Rada Miejska Sławno uchwała co następuje:

§ 1. Wyraża się zgodę na odstąpienie od zbycia w drodze przetargu nieruchomości niezabudowanej, stanowiącej własność gminy Miasto Sławno, położonej w Sławnie przy ul. W. Witosa, oznaczonej w obrębie 0002 jako działka nr 86/10 o powierzchni 421 m². /oznaczonej kolorem niebieskim na załączniku graficznym/

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta Sławno.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodnicząca Rady
Miejskiej w Sławnie

Marzena Łużyńska

Załącznik do uchwały Nr XXXVI/228/2021
Rady Miejskiej w Sławnie
z dnia 29 grudnia 2021 r.



Uzasadnienie

Przedmiotem niniejszej uchwały jest wyrażenie zgody na odstąpienie od formy przetargu na zbycie niezabudowanej nieruchomości gruntowej oznaczonej ewidencyjnie nr działki 86/10 o pow. 421 m² obręb 0002 miasta Sławno, stanowiącej własność gminy Miasto Sławno. Nieruchomość ta, zgodnie ze Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Miasto Sławno, posiada funkcję dominującą mieszkaniową - jednostka B17.

Właściciele nieruchomości ozn. geod. nr działki 87/13 obr. 0002 miasta Sławno wystąpili do tut. Urzędu z wnioskiem o sprzedaż działki niezabudowanej ozn. geod. nr 86/10 obr. 0002 o pow. 421 m², która bezpośrednio graniczy z ich własnością.

Przedmiotowa działka ze względu na swoją powierzchnię nie może być sprzedana w trybie art. 37 ust. 2 pkt 6 ustawy o gospodarce nieruchomościami - sprzedaż na poprawę warunków zagospodarowania nieruchomości przyległej - zbyt duża powierzchnia nieruchomości.

W chwili obecnej działka 87/13 nie posiada bezpośredniego dostępu do drogi publicznej. Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie, § 14 określa zarówno wymagania dotyczące drogi wewnętrznej łączącej działkę budowlaną z drogą publiczną (ust. 1-2), jak i wymagania dotyczące niezbędnej komunikacji w obrębie działki budowlanej (ust. 3-4), czyli – dojeżdż i dojazdów do budynków i urządzeń z nimi związanych - "Do budynku i urządzeń z nim związanych, wymagających dojazdów, funkcję tę mogą spełniać dojeżdżia, pod warunkiem że ich szerokość nie będzie mniejsza niż 4,5 m. "

Racjonalna zabudowa działki nr 86/10 obr. 0002 wydaje się być problematyczna, ze względu na zapisy § 12 ust 1 ww. rozporządzenia, które ustala odległości od granicy z sąsiednią działką budowlaną - "budynek na działce budowlanej należy sytuować od granicy tej działki w odległości nie mniejszej niż: 4 m - w przypadku budynku zwróconego ścianą z oknami lub drzwiami w stronę tej granicy; 3 m - w przypadku budynku zwróconego ścianą bez okien i drzwi w stronę tej granicy".

Zapewnienie dostępu do drogi publicznej poprzez wydzielenie drogi wewnętrznej lub obciążenie nieruchomości ograniczonym prawem rzeczowym jakim jest służebność przechodu i przejazdu, jak i również infrastruktura techniczna posadowiona w tej działce obniży jej atrakcyjność, potencjalną wartość jak i również sposób swobodnego korzystania z całości nieruchomości.

Wobec powyższego postanowiono zastosować tryb artykułu 37 ust. 3 pkt 1 u. o. g. n., który stanowi, iż "... odpowiednia rada lub sejmik województwa, w odniesieniu do nieruchomości stanowiących własność jednostek samorządu terytorialnego, mogą podjąć odpowiednio zarządzenie albo uchwałę o odstąpieniu od zbycia w drodze przetargu nieruchomości przeznaczonych pod budownictwo mieszkaniowe ...". Działka nr 86/10, jak i zarówno działka nr 87/13 stanowiąca własność wnioskodawców w całości stanowiąc będą nieruchomości przeznaczoną pod budownictwo mieszkaniowe.

Przedstawiając powyższe, jak również mając na względzie fakt, iż nieruchomość będąca przedmiotem niniejszej uchwały jest zbędna dla potrzeb gospodarczych tut. miasta, podjęcie uchwały jest zasadne.