

**UCHWAŁA NR XXXII/210/2021
RADY MIEJSKIEJ W SŁAWNIE**

z dnia 28 października 2021 r.

w sprawie określenia wysokości stawek podatku od nieruchomości na terenie Miasta Sławno

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 8 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity: Dz. U. z 2021 r. poz. 1372) i art. 5 ust. 1 Ustawy z dnia 12 stycznia 1991 r. o podatkach i opłatach lokalnych¹⁾ (tekst jednolity: Dz. U. z 2019 r. poz. 1170; z 2021 r. poz. 401, poz. 1558) Rada Miejska w Sławnie uchwała, co następuje:

§ 1. Stawki roczne podatku od nieruchomości obowiązujące na terenie Miasta Sławno wynoszą:

1) od gruntów:

a) związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej bez względu na sposób zakwalifikowania w ewidencji gruntów i budynków - od 1 m ² powierzchni	0,93 zł
b) pod wodami powierzchniowymi stojącymi lub wodami powierzchniowymi płynącymi jezior i zbiorników sztucznych - od 1 ha powierzchni	4,81 zł
c) pozostałych, w tym zajętych na prowadzenie odpłatnej statutowej działalności pożytku publicznego przez organizacje pożytku publicznego - od 1 m ² powierzchni	0,50 zł
d) niezabudowanych objętych obszarem rewitalizacji, o którym mowa w ustawie z dnia 9 października 2015 r. o rewitalizacji (tekst jednolity: Dz. U. z 2020 r. poz. 802, poz. 1086), i położonych na terenach, dla których miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego przewiduje przeznaczenie pod zabudowę mieszkaniową, usługową albo zabudowę o przeznaczeniu mieszanym obejmującym wyłącznie te rodzaje zabudowy, jeżeli od dnia wejścia w życie tego plany w odniesieniu do tych gruntów upłynął okres 4 lat, a w tym czasie nie zakończono budowy zgodnie z przepisami prawa budowlanego - od 1 m ² powierzchni	3,16 zł

2) od budynków lub ich części:

a) mieszkalnych - od 1 m ² powierzchni użytkowej	0,80 zł
b) związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej oraz od budynków mieszkalnych lub ich części zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej - od 1 m ² powierzchni użytkowej	24,02 zł
c) zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej w zakresie obrotu kwalifikowanym materiałem siewnym - od 1 m ² powierzchni użytkowej	11,23 zł
d) związanych z udzielaniem świadczeń zdrowotnych w rozumieniu przepisów o działalności leczniczej, zajętych przez podmioty udzielające tych świadczeń - od 1 m ² powierzchni użytkowej	4,89 zł
e) pozostałych, w tym zajętych na prowadzenie odpłatnej statutowej działalności pożytku publicznego przez organizacje pożytku publicznego - od 1 m ² powierzchni użytkowej	8,08 zł

3) od budowli - od ich wartości określonej na podstawie art. 4 ust. 1 pkt. 3 i ust. 3 - 7 ustawy z dnia 12 stycznia 1991 r. o podatkach i opłatach lokalnych - **2%**

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta Sławno.

§ 3. Z dniem wejścia w życie niniejszej uchwały traci moc Uchwała nr XXIX/162/2016 Rady Miejskiej w Sławnie z dnia 28 października 2016 r. w sprawie określenia wysokości stawek podatku od nieruchomości na terenie Miasta Sławno.

¹⁾ Niniejsza ustawa dokonuje w zakresie swojej regulacji wdrożenia następujących dyrektyw Wspólnot Europejskich: 1) dyrektywy 92/106/EWG z dnia 7 grudnia 1992 r. w sprawie ustanowienia wspólnych zasad dla niektórych typów transportu kombinowanego towarów między państwami członkowskimi (Dz. Urz. WE L 368 z 17.12.1992). 2) dyrektywy 11999/62/WE z dnia 17 czerwca 1999 r. w sprawie pobierania opłat za użytkowanie niektórych typów infrastruktury przez pojazdy ciężarowe (Dz. Urz. WE L 187 z 20.07.1999). Dane dotyczące ogłoszenia aktów prawa Unii Europejskiej, zamieszczone w niniejszej ustawie - z dniem uzyskania przez Rzeczypospolitą Polską członkostwa w Unii Europejskiej - dotyczą ogłoszenia tych aktów w Dzienniku Urzędowym Unii Europejskiej - wydanie specjalne.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Zachodniopomorskiego, nie wcześniej jednak niż z dniem 1 stycznia 2022 r.

Przewodnicząca Rady
Miejskiej w Sławnie

Marzena Łużyńska

Uzasadnienie

w sprawie określenia wysokości stawek podatku od nieruchomości na terenie Miasta Sławno

Rada Miejska w Sławnie na podstawie art. 5 ustawy z dnia 12 stycznia 1991 r. o podatkach i opłatach lokalnych (Dz. U. z 2019r., poz. 1170 ze zm.), określa wysokość rocznych stawek podatku od nieruchomości z tym, że stawki nie mogą przekroczyć wysokości górnych granic stawek kwotowych ustalonych w ustawie.

W myśl przepisu art. 20 ustawy o podatkach i opłatach lokalnych, górne stawki podatków i opłat ulegają corocznie zmianie na następny rok podatkowy w stopniu odpowiadającym wskaźnikowi cen towarów i usług konsumpcyjnych w okresie I półrocza 2021 r., w którym stawki ulegają zmianie w stosunku do analogicznego okresu roku poprzedniego. Wskaźnik wzrostu cen ustalany jest na podstawie komunikatu Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego ogłaszanego w Dzienniku Urzędowym Rzeczypospolitej Polskiej.

Zgodnie z komunikatem Prezesa GUS-u z dnia 15 lipca 2021 r. wskaźnik cen towarów i usług konsumpcyjnych w I półroczu 2021 r. w stosunku do I półrocza 2020 r. wyniósł 103,6%, co oznacza wzrost cen o 3,6% (M.P. z 2021 r. poz. 660).

W związku z powyższym minister właściwy do spraw finansów publicznych ogłosił, w drodze obwieszczenia w Dzienniku Urzędowym Rzeczypospolitej Polskiej "Monitor Polski", górne granice stawek kwotowych podatków i opłat lokalnych na rok 2021 r. - powiększone o 3,6% - na kolejny rok podatkowy (M.P. z 2021 r. poz. 724). Wpływy z podatku od nieruchomości stanowią źródło dochodów własnych budżetu gminy.

Jednakże, z uwagi na postępującą inflację, której poziom za miesiąc wrzesień 2021 r. znacznie przekracza poziom wzrostu ww. stawek podatku od nieruchomości oraz z uwagi na fakt, iż stawki podatku od nieruchomości na terenie Miasta Sławno nie były podwyższane od 2017 r., proponuje się podwyższyć je o 6%.