

GKI.065.1.2020.PJ

**Przewodnicząca Rady Miejskiej  
w Sławnie  
Marzena Łużyńska**

Zgodnie z Zarządzeniem Nr 239/2018 z dnia 11 lipca 2018 r. w sprawie powołania Zespołu ds. Rewitalizacji przy Urzędzie Miejskim w Sławnie oraz Uchwałą Nr LII/301/2018 Rady Miejskiej w Sławnie z dnia 20 kwietnia 2018 w sprawie przyjęcia Lokalnego Programu Rewitalizacji Miasta Sławno na lata 2018-2023, w załączeniu przekazuję sprawozdanie z realizacji Lokalnego Programu Rewitalizacji Miasta Sławno na lata 2018-2023 w roku 2020.

**BURMISTRZ**  
*dr inż. Krzysztof Marek Frankenstein*

Załączniki:

1. Sprawozdanie z realizacji Lokalnego Programu Rewitalizacji Miasta Sławno na lata 2018-2023 w roku 2020.

Otrzymują:

1. Adresat
2. a/a

GKI.065.1.2020.PJ

## **Sprawozdanie z realizacji Lokalnego Programu Rewitalizacji Miasta Sławno na lata 2018-2023**

**Okres sprawozdawczy:** 1 stycznia 2020 r. – 31 grudnia 2020 r.

Lokalny Program Rewitalizacji Miasta Sławno na lata 2018 – 2023 przyjęto do realizacji Uchwałą Nr LII/301/2018 Rady Miejskiej w Sławnie z dnia 20 kwietnia 2018 r. Program po przesłaniu do Urzędu Marszałkowskiego Województwa Zachodniopomorskiego został pozytywnie oceniony w zakresie jego zgodności z Wytycznymi dotyczącymi rewitalizacji gmin województwa zachodniopomorskiego.

W okresie sprawozdawczym program nie był aktualizowany. Poprzednie aktualizacje nastąpiły w 2018 r.: Uchwała Nr LIX/337/2018 z dnia 28 września oraz Uchwała Nr III/14/2018 z dnia 14 grudnia 2018 r.

Program rewitalizacji to wieloletni plan działań w sferach: społecznej, gospodarczej, przestrzenno-funkcjonalnej oraz środowiskowej, zmierzający do wyprowadzenia obszarów rewitalizacji ze stanu kryzysowego. Proces prowadzony powinien być w sposób kompleksowy poprzez zintegrowane działania na rzecz lokalnej społeczności, przestrzeni i gospodarki.

Głównym źródłem finansowania projektów rewitalizacyjnych są środki pochodzące z Europejskiego Funduszu Rozwoju Regionalnego oraz Europejskiego Funduszu Społecznego. Zgodnie z założeniami środki na rozwój infrastruktury powinny uzupełniać projekty miękkie, czyli prospołeczne. Istotną rolę odgrywają również środki pozyskane w ramach konkursów ogłaszanych przez m. in. Zachodniopomorski Urząd Wojewódzki w Szczecinie.

Głównymi celami programu rewitalizacji są:

1. Ograniczenie skali ubóstwa i bezrobocia.
2. Włączenie społeczne osób starszych i niepełnosprawnych.
3. Zwiększenie kapitału społecznego i ludzkiego dzieci i młodzieży.
4. Poprawa atrakcyjności przestrzeni i wzmocnienie jej społecznego wymiaru.

Zgodnie z zapisami podrozdziału 8.2 programu, monitoring stopnia realizacji projektów rewitalizacyjnych ma charakter ciągły i podlega bieżącej obserwacji.

Wdrażanie zaplanowanych projektów rewitalizacyjnych ma być sukcesywnie realizowane do 2023 r. Należy jednak zwrócić uwagę na fakt, że finansowanie realizacji niektórych zaplanowanych projektów wiąże się z pozyskaniem dofinansowania ze źródeł zewnętrznych w trybach konkursowych. W związku z tym, w sytuacji nieotrzymania dotacji na realizację danego projektu, pojawi się ryzyko, że zostanie on zrealizowany w mniejszym zakresie niż planowano lub jego wdrożenie zostanie przesunięte w czasie.

W ramach realizacji Projektu 9 – Organizacja zajęć lekkoatletycznych dla dzieci, odbywały liczne imprezy sportowe. Były to m. in. Czwartki Lekkoatletyczne, Jesienne Biegi Śniadaniowe, czy Maraton na Raty. Organizowanie aktywności fizycznych przyczyniło się do poprawy sprawności umysłowych jak szybkość podejmowania decyzji, planowanie, skupienie i podzielność uwagi. Udział w rywalizacji sportowej dał szansę na zaszczepienie dzieciom takich wartości i cech jak wytrwałość, pracowitość, szacunek dla konkurenta, czy zachowania fair play. Ponadto aktywność fizyczna kształtuje rozwój fizyczny, psychiczny oraz emocjonalny. Sport pomaga rozwinąć zdolności przywódcze oraz empatię, które zmniejszają ryzyko zaburzeń emocjonalnych. Aktywny udział w pozalekcyjnych zajęciach sportowych ma pozytywny wpływ na kontakty społeczne, które rozwijają towarzyskość, solidarność, uczą zdrowej rywalizacji oraz pobudzają do rozwoju zainteresowań. Poprawia umiejętność znoszenia porażek i przyjmowania krytyki, pracy zespołowej oraz wytrwałości w dążeniu do celu. Ruch i ćwiczenia fizyczne wpływają korzystnie na samopoczucie, ułatwiają radzenie sobie ze stresem.

Ponadto Miasto Sławno podejmowało działania mające na celu poprawę jakości życia mieszkańców oraz rozwijanie kapitału społecznego. Działania nie wynikały bezpośrednio z Lokalnego Programu Rewitalizacji, jednakże wpisywały się w jego cele, a dokonane inwestycje dotyczyły obszaru objętego rewitalizacją.

Jednym z nich było przeprowadzenie inwestycji pn. Przystosowanie-przebudowa budynku na potrzeby szkoły podstawowej przy Placu Sportowym 1 w branżach architektonicznej, sanitarnej, elektrycznej, której zakres prac obejmował m. in.: rozbiórkę elementów konstrukcyjnych budowlanych, wyburzenie ścian działowych, wykucia w ścianach nośnych otworów drzwiowych, budowa fundamentów, ścian nośnych i stropu nad piwnicą, budowa ścian działowych, montaż systemowych kabin toaletowych, wyrównanie posadzek, wykonanie kanalizacji, wykonanie kanalizacji sanitarnej z białym montażem, wykonanie instalacji wody zimnej i ciepłej, wymiana instalacji CO, wymiana instalacji elektrycznej,

wykonanie instalacji monitoringu, sygnalizacji dźwiękowej, montaż wentylacji mechanicznej, wykonanie gładzi na ścianach i sufitach, montaż wykładziny klejonej, remont posadzki istniejącej, wymiana stolarki drzwiowej, wykonanie tynków, malowanie ścian, demontaż okładzin z płyt wiórowych i pilśniowych, wykonanie rampy podjazdowej dla osób niepełnosprawnych. Koszt inwestycji – 3 958 140 zł.

Kolejnym przedsięwzięciem zrealizowanym na obszarze rewitalizacji był remont dachu na budynku Sławieńskiego Domu Kultury. Zakres prac obejmował m. in. demontaż pokrycia dachowego, wymianę zniszczonych elementów konstrukcyjnych, więźby dachowej, montaż nowego pokrycia według zaleceń Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków, wymianę rynien i rur spustowych oraz wymianę instalacji odgromowej. Wartość inwestycji wyniosła ponad 600 tys. zł. Przedsięwzięcie otrzymało dofinansowanie w kwocie 311 tys. zł w ramach działania „Infrastruktura domów kultury 2020”.

W odpowiedzi na zidentyfikowane problemy w społeczności romskiej zrealizowano także zadanie pn. „Poprawa warunków mieszkaniowych rodzin romskich w szczególnie trudnej sytuacji” w ramach Programu Integracji Społeczności Romskiej w Polsce 2014 – 2020. Efektem działań była poprawa infrastruktury mieszkaniowej poprzez remonty mieszkań komunalnych i poprawę warunków sanitarnych. W ramach środków pochodzących z Programu w wysokości 31 tys. zł w 2020 r. dokonano remontu dwóch lokali zamieszkiwanych przez rodziny romskie (ul. Basztowa i ul. Grottgera). Wykonane prace remontowe w znaczący sposób wpłynęły na codzienne funkcjonowanie lokatorów. Poprawa stanu substancji mieszkaniowej przyczyniła się m. in. do poprawy poziomu zdrowotności, a także da podstawę do dalszych działań m. in. z zakresu edukacji i włączenia społecznego.

Oprócz działań prowadzonych na obszarze rewitalizacji, Miasto Sławno podejmowało także działania poza jej obszarem. Działania te miały na celu integrację społeczności lokalnej.

Wystąpiono z wnioskiem oraz otrzymano dofinansowanie ze środków Funduszu Przeciwdziałania COVID-19 dla jednostek samorządu terytorialnego. Przedmiotem wniosku było zadanie polegające na przebudowie i przystosowaniu budynku przy ul. Kossaka 31 na cele stworzenia obiektów użyteczności publicznej m. in.: przedszkola miejskiego, miejskiej biblioteki publicznej, sali miejskiej (światlicy) oraz wykonaniu termomodernizacji budynku. Do tej pory w budynku mieściła się szkoła podstawowa, która ze względu na reformę szkolnictwa została zlikwidowana. Ze względu na dogodne położenie obiektu - centrum Osiedla Dzieci Wrzesińskich - oraz mając na uwadze dobro mieszkańców osiedla i utrzymanie budynku w jak najlepszym stanie technicznym, podjęto decyzję o jego ponownym zagospodarowaniu na cele użyteczności publicznej. Zgodnie z założeniami budynek zostanie

podzielony na części umożliwiające niezależne funkcjonowanie wszystkich instytucji. Budynek zostanie poddany termomodernizacji, co znacznie obniży koszty jego funkcjonowania. Powstanie nowoczesny obiekt, którego funkcjonowanie zapewni mieszkańcom dostęp do opieki nad dziećmi, dostęp do zasobów kultury oraz pozwoli na spotkania w szerszym gronie. Dzięki inwestycji powstanie jedyny taki obiekt na terenie osiedla, który będzie ośrodkiem życia kulturowego. Realizacja zadania przyczyni się również do podniesienia atrakcyjności tej części miasta, harmonijnego rozwoju oraz stworzy ofertę spędzania wolnego czasu dla mieszkańców osiedla. Inwestycja będzie miała wpływ także na wszystkich mieszkańców miasta. Szacowany koszt inwestycji – 3 000 000,00 zł.

W odpowiedzi na drugi nabór w ramach dofinansowania ze środków Rządowego Funduszu Inwestycji Lokalnych złożono wnioski, który dotyczył rewitalizacji cmentarza komunalnego.

W ramach realizacji zadania przewidziano: przebudowę istniejących ścieżek asfaltowych i szutrowych, przebudowę istniejących i budowę nowych punktów poboru wody, rozbudowę oświetlenia terenu, wymianę ogrodzenia, rozbiórkę betonowego muru oporowego, budowę instalacji elektrycznej, wodociągowej i kanalizacji sanitarnej.

Rewitalizacja cmentarza wpłynie na ożywienie miasta, przerwanie przejawów stagnacji, stworzy warunki i bodźce dla rozwoju zróżnicowanej, ale harmonijnej struktury gospodarczej, o trwałych tendencjach wzrostowych. Wykształci racjonalną, wyrazistą i czytelną strukturę miasta oraz zagospodarowania, krajobrazu, utrzymanych w kameralnym charakterze, wyrażającym tożsamość miasta. Realizacja zadania podniesie jakość przestrzeni publicznej. Inwestycja będzie miała korzystny wpływ na wszystkich mieszkańców miasta oraz pozytywnie wpłynie na całą społeczność lokalną, Zapewni wzrost poziomu i poczucia bezpieczeństwa oraz komfortu wszystkich osób przebywających na cmentarzu. Przełoży się to na wzrost integracji społeczności lokalnej. Zwiększy się atrakcyjność przestrzeni publicznej i wzmocni się jej wymiar społeczny. Szacowany koszt inwestycji – 3 649 862,00 zł.

W okresie sprawozdawczym nie zgłoszono nowego projektu do realizacji w ramach Lokalnego Programu Rewitalizacji Miasta Sławno na lata 2018 – 2023.

Przewodniczący Zespołu  
ds. Rewitalizacji Miasta Sławno  
Mieczysław Grabowski