

**UCHWAŁA NR XXIX/176/2021
RADY MIEJSKIEJ W SŁAWNIE**

z dnia 4 maja 2021 r.

**w sprawie określenia wzoru wniosku o przyznanie dodatku mieszkaniowego oraz wzoru deklaracji
o dochodach gospodarstwa domowego**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2020 roku, poz. 713, poz. 1378), art. 7 ust. 1e ustawy z dnia 21 czerwca 2001 roku o dodatkach mieszkaniowych (Dz. U. z 2019 roku, poz. 2133 i z 2021 roku, poz. 11) Rada Miejska w Sławnie uchwała, co następuje:

§ 1. Określa się wzór wniosku o przyznanie dodatku mieszkaniowego, którego treść stanowi załącznik Nr 1 do niniejszej uchwały.

§ 2. Określa się wzór deklaracji o dochodach gospodarstwa domowego za okres 3 miesięcy poprzedzających dzień złożenia wniosku, którego treść stanowi załącznik Nr 2 do niniejszej uchwały.

§ 3. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta Sławno.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Zachodniopomorskiego z mocą obowiązującą od dnia 1 lipca 2021 roku.

Przewodnicząca Rady
Miejskiej w Sławnie

Marzena Łużyńska

Załącznik Nr 1 do uchwały Nr XXIX/176/2021

Rady Miejskiej w Sławnie

z dnia 4 maja 2021 r.

WNIOSEK
o przyznanie dodatku mieszkaniowego

1. Wnioskodawca:..... (Imię i nazwisko) nr PESEL:..... Telefon: (PESEL albo nr dokumentu potwierdzającego tożsamość wnioskodawcy w przypadku braku nr PESEL)
2. Adres zamieszkania: (kod pocztowy, miejscowość, ulica, nr domu, nr mieszkania)
3. Nazwa i adres zarządcy budynku albo innej osoby uprawnionej do pobierania należności za lokal mieszkalny
4. Tytuł prawny do zajmowanego lokalu mieszkalnego : a) <input type="checkbox"/> najem b) <input type="checkbox"/> podnajem c) <input type="checkbox"/> spółdzielcze prawo do lokalu (lokatorskie lub własnościowe) d) <input type="checkbox"/> własność lokalu w spółdzielni mieszkaniowej e) <input type="checkbox"/> własność innego lokalu mieszkalnego f) <input type="checkbox"/> własność domu jednorodzinnego g) <input type="checkbox"/> własność budynku wielorodzinnego, w którym zajmuje lokal h) <input type="checkbox"/> inny tytuł prawny i) <input type="checkbox"/> bez tytułu prawnego, ale oczekujący na dostarczenie przysługującego lokalu zamiennego lub socjalnego
5. Powierzchnia użytkowa lokalu w tym : a) łączna powierzchnia pokoi i kuchni*)..... b) powierzchnia zajmowana przez wnioskodawcę w przypadku najmu lub podnajmu części lokalu.....
6. Liczba osób niepełnosprawnych....., w tym liczba osób : a) poruszających się na wózku inwalidzkim b) innych, których niepełnosprawność wymaga zamieszkiwania w oddzielnym pokoju
7. Informacje dotyczące technicznego wyposażenia zajmowanego lokalu mieszkalnego : a) sposób ogrzewania lokalu: centralne ogrzewanie <input type="checkbox"/> jest <input type="checkbox"/> brak b) sposób przygotowania ciepłej wody użytkowej (wyposażenie w centralną instalację ciepłej wody) <input type="checkbox"/> jest <input type="checkbox"/> brak c) instalacja gazu przewodowego: <input type="checkbox"/> jest <input type="checkbox"/> brak
8. a) Liczba osób wchodzących w skład gospodarstwa domowego b) Łączne dochody członków gospodarstwa domowego: (według deklaracji)
9. Łączna kwota wydatków na lokal mieszkalny za miesiąc poprzedzający dzień złożenia wniosku **): (według okazanych dokumentów)
10. Potwierdzenie informacji, o których mowa w pkt 2-5, 7 i 9, przez zarządcę budynku albo inną osobę uprawnioną do pobierania należności za lokal mieszkalny.

.....
(podpis i pieczęć zarządcy albo innej osoby uprawniona do pobierania należności za lokal mieszkalny)

11. Na życzenie wnioskodawcy naliczony dodatek może być w całości przekazany na rzecz zarządcy domu albo innej osoby uprawnionej do pobierania należności za lokal mieszkalny (łącznie z przysługującym ryczałtem za brak w lokalu centralnego ogrzewania, centralnie ciepłej wody i gazu przewodowego)

Czy przekazać całość zarządcy tak nie

- niezależnie od wysokości naliczonego podatku
 tylko wówczas, gdy kwota naliczonego dodatku nie przekracza opłat uiszczanych zarządcy domu

.....
(podpis wnioskodawcy)

.....
(podpis przyjmującego)

*) W przypadku przekroczenia powierzchni normatywnej o 30 %, ale nie więcej niż o 50 % pod warunkiem, że udział

powierzchni pokoi i kuchni w powierzchni użytkowej lokalu nie przekracza 60%

**) art. 6 ust. 3 do 4a ustawy :

3. Wydatkami poniesionymi przez osobę ubiegającą się o dodatek mieszkaniowy są świadczenia okresowe ponoszone przez gospodarstwo domowe w związku z zajmowaniem lokalu mieszkalnego.

4. Wydatkami, o których mowa w ust. 3, są: 1) czynsz; 1a) koszty, o których mowa w art. 28 ust. 3 pkt 2 ustawy z dnia 26 października 1995 r. o niektórych formach popierania budownictwa mieszkaniowego (Dz. U. Z2019 r. poz. 2195 oraz z2021r. poz.11); 2) opłaty związane z eksploatacją i utrzymaniem nieruchomości w częściach przypadających na lokale mieszkalne w spółdzielni mieszkaniowej; 3) zaliczki na koszty zarządu nieruchomością wspólną; 4) odszkodowanie za zajmowanie lokalu bez tytułu prawnego; 5) inne niż wymienione w pkt 1–4 opłaty za używanie lokalu mieszkalnego; 6) opłaty za energię ciepłą, wodę, odbiór nieczystości stałych i płynnych, 6) opłaty za energię ciepłą, wodę, ścieki, odpady i nieczystości ciekłe; 7) wydatek stanowiący podstawę obliczania ryczałtu na zakup opału.

4a. Nie stanowią wydatków, o których mowa w ust. 4, wydatki poniesione z tytułu: 1) ubezpieczeń, podatku od nieruchomości, opłat za wieczyste użytkowanie gruntów; 1a) rocznych opłat przekształceniowych, o których mowa w ustawie z dnia 20 lipca 2018r. o przekształceniu prawa użytkowania wieczystego gruntów zabudowanych na cele mieszkaniowe w prawo własności tych gruntów (Dz. U. Z2020 r. Poz.2040); 12) opłat za gaz przewodowy, energię elektryczną, dostarczane do lokalu mieszkalnego (domu jednorodzinnego) na cele bytowe.

Załącznik Nr 2 do uchwały Nr XXIX/176/2021
Rady Miejskiej w Sławnie
z dnia 4 maja 2021 r.

DEKLARACJA O WYSOKOŚCI DOCHODÓW GOSPODARSTWA DOMOWEGO

Sławno, dnia

.....
(Imię i nazwisko składającego deklarację)

.....
(dokładny adres)

Za okres:
(pełnych trzech miesięcy kalendarzowych poprzedzających datę złożenia wniosku)

Oświadczam, że moje gospodarstwo domowe składa się z następujących osób:

1. Imię i nazwisko

WNIOSKODAWCA data urodzenia □□-□□-□□□□

PESEL:

2. Imię i nazwisko

stopień pokrewieństwa data urodzenia □□-□□-□□□□

PESEL:

3. Imię i nazwisko

stopień pokrewieństwa data urodzenia □□-□□-□□□□

PESEL:

4. Imię i nazwisko

stopień pokrewieństwa data urodzenia □□-□□-□□□□

PESEL:

5. Imię i nazwisko

stopień pokrewieństwa data urodzenia □□-□□-□□□□

PESEL:

6. Imię i nazwisko

stopień pokrewieństwa data urodzenia □□-□□-□□□□

PESEL:

7. Imię i nazwisko

stopień pokrewieństwa data urodzenia □□-□□-□□□□

PESEL:

8. Imię i nazwisko

stopień pokrewieństwa data urodzenia □□-□□-□□□□

PESEL:

9. Imię i nazwisko

Uzasadnienie

Wniosek o przyznanie dodatku mieszkaniowego i deklaracja o dochodach gospodarstwa domowego zostały opracowane przez Miejski Ośrodek Pomocy Społecznej w Sławnie na podstawie wytycznych zawartych w art. 11 ustawy z dnia 10 grudnia 2020 r. o zmianie niektórych ustaw wspierających rozwój mieszkalnictwa (Dz. U. z 2021 r., poz. 11).

Ustawa nadała radzie gminy kompetencje określenia w drodze uchwały wzoru wniosku o przyznanie dodatku mieszkaniowego oraz wzoru deklaracji o dochodach gospodarstwa domowego za okres 3 miesięcy kalendarzowych poprzedzających dzień złożenia wniosku.

Na mocy ustawy z dnia 10 grudnia 2020 r. o zmianie niektórych ustaw wspierających rozwój mieszkalnictwa (Dz. U. z 2021 r., poz. 11) z dniem 1 lipca 2021 roku przestaje obowiązywać Rozporządzenie Rady Ministrów z dnia 28 grudnia 2001 r. w sprawie dodatków mieszkaniowych (Dz. U. z 2006 r. Nr 84, poz.587), w którym określony jest wzór wniosku o przyznanie dodatku mieszkaniowego i wzór deklaracji o wysokości dochodów gospodarstwa domowego. Artykuł 11 ustawy nakłada na radę gminy obowiązek określenia w drodze uchwały wzoru wniosku o przyznanie dodatku mieszkaniowego i wzoru deklaracji o dochodach gospodarstwa domowego za okres 3 miesięcy kalendarzowych poprzedzających dzień złożenia wniosku.

Biorąc pod uwagę zmiany w przytoczonych powyżej przepisach uznaje się za zasadne przyjęcie niniejszej uchwały.